



Comune di Battaglia Terme

Provincia di Padova

COPIA

N°1 Reg. delib.	Ufficio competente SERV. TECNICI
--------------------	-------------------------------------

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	ADOZIONE VARIANTE N. 18 AL PRG DI ADEGUAMENTO ALLA L.R. N. 14 DEL 06.06.2017.
---------	---

Oggi **ventisette** del mese di **gennaio** dell'anno **duemilaventidue** alle ore **18:00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolari inviti si è riunito in seduta Pubblica di Prima^ convocazione il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
MOMOLO MASSIMO	Presente	RIGO MASSIMO	Assente
ZODIO FILIPPO	Presente	FINESSO FRIDA	Presente
BOTTARO MICHELA	Presente	VARETTO DAVIDE	Assente
RANGO ANTONIO	Presente	DONA' DANIELE	Assente
DONA' MASSIMO	Presente	MARCANTE ALESSANDRO	Assente
MILANETTO NICOLO'	Presente	TROVO' PATRIZIA	Presente
TEMPORIN ANGELA	Assente		

Presenti 8 Assenti 5

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Dott. ALBANO MARCO.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. MOMOLO MASSIMO nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta dopo aver chiamato a fungere da scrutatori i Sigg.:

DONA' MASSIMO
ZODIO FILIPPO
TROVO' PATRIZIA

ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	ADOZIONE VARIANTE N. 18 AL PRG DI ADEGUAMENTO ALLA L.R. N. 14 DEL 06.06.2017.
----------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PREMESSO CHE:

- Il comune di Battaglia Terme è dotato di Piano Regolatore approvato con delibera della Giunta Regionale n. 2273 del 23.07.2004;
- Successivamente sono state approvate n. 17 varianti parziali che non hanno modificato la filosofia pianificatoria del Piano, precisamente:
 - VAR. 1 DGRV 1876/23.06.2009
 - VAR. 2 DGRV 3772/02.12.2008
 - VAR. 3 DGRV 2232/21.07.2009
 - VAR. 4 DGRV 438/24.02.2009
 - VAR. 5 DGRV 189/03.02.2009
 - VAR. 6 SOLO ADOZIONE, NO APPROVAZIONE
 - VAR. 7 DGRV 190/03.02.2009
 - VAR. 8 CC 59/22.12.2006
 - VAR. 9 CC 33/29.09.2007
 - VAR. 10 SOLO ADOZIONE, NO APPROVAZIONE
 - VAR. 11 CC 16/11.05.2009
 - VAR. 12 CC 36/30.09.2011
 - VAR. 13 CC 8/03.07.2012
 - VAR. 14 CC 25/19.05.2015
 - VAR. 15 CC 6/14.03.2017
 - VAR. 16 CC 51/19.12.2017
 - VAR. 17 CC 37/06.12.2018
- Il comune di Battaglia Terme non è dotato del Piano di assetto del Territorio (PAT);

VISTA la Legge Regionale 23 Aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio" e successive modifiche e integrazioni, che ha dettato la nuova disciplina urbanistica in sostituzione della precedente Legge Regionale n. 61 del 28 giugno 1985;

VISTA la sopravvenuta Legge Regionale n. 14 del 06 giugno 2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", pubblicata nel BUR n. 56 del 9 giugno 2017, che promuove un processo di revisione sostanziale della disciplina urbanistica;

ACCERTATO che con Delibera di Giunta Comunale n. 53 del 24 agosto 2017; il comune di Battaglia Terme ha provveduto ad approvare la perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata con i contenuti di cui all'art. 2, comma 1, lettera e) della LR 14/17 oltre alla scheda di cui all'art. 4, comma 5, della medesima norma;

DATO ATTO che succitata deliberazione, unitamente ai relativi allegati, è stata regolarmente trasmessa alla Regione Veneto con posta elettronica certificata in data 25.08.2017;

DATI ATTO che con determinazione del Responsabile del Servizio Area Tecnica n. 95 del 16.03.2021 è stato conferito incarico tecnico all'arch. Lino De Battisti di Montagnana per la redazione della variante al P.R.G. di adeguamento alla LR 14/17;

VISTO che con provvedimento n. 668 del 15 maggio 2018 (pubblicato sul BURV n. 51 del 25.05.2018), la Giunta regionale del Veneto ha approvato la definizione, ai sensi dall'art. 4 della legge regionale n. 14/2017, della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale e la sua ripartizione per ambiti comunali o sovracomunali omogenei;

VISTO che con il medesimo provvedimento sono stati assegnati al Comune di Battaglia Terme Ha 11,24 come quantità massima di consumo di suolo ammesso fino al 2050;

VISTO l'articolo 13 c. 10 della citata legge regionale n. 14/2017, che testualmente recita:

“10. Entro diciotto mesi dalla pubblicazione nel BUR del provvedimento della Giunta regionale di cui all'articolo 4, comma 2, lettera a), i comuni approvano la variante di adeguamento allo strumento urbanistico generale secondo le procedure semplificate di cui all'articolo 14 e, contestualmente alla sua pubblicazione, ne trasmettono copia integrale alla Regione.”;

DATO ATTO che con la Legge Regionale 23 dicembre 2019 n. 49 detto adempimento di adeguamento del PRG alla L.R. 14/2017 è stato prorogato;

VISTO che il professionista ha provveduto a redigere la variante P.R.G., secondo le indicazioni impartite all'Amministrazione e a depositarne copia digitale firmata elettronicamente a prot. 9079 del 21.12.2021;

VISTI gli elaborati progettuali di seguito dettagliati:

Elaborati di progetto:

- Allegato A Scheda informativa (all.A), art. 4, comma 5, L.R. 14/2017;
- Allegato B Perimetrazione e rettifica degli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'art. 2, comma 1, lett. e) della L.R. n. 14/2017 – scala 1:10.000;
- Allegato C Relazione Tecnica;
- Allegato D NTA stralcio;
- Allegato E schema Registro fondiario del consumo di suolo;

Elaborati informatici:

- Supporto digitale contenente gli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'art. 2, comma 1, lett. e) della L.R. n. 14/2017 in formato *.shp e gli elaborati di variante in formato *.pdf.;

VISTO l'art. 14 della LR 14/17, che testualmente recita:

“1. Per le finalità di cui al comma 10 dell'articolo 13:

a) i comuni non dotati di piano di assetto del territorio (PAT), in deroga al divieto di cui all'articolo 48, comma 1, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, approvano la variante al piano regolatore generale secondo la procedura di cui all'articolo 50, commi 6, 7 e 8 della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61;

b) i comuni dotati di PAT, in deroga a quanto previsto dall'articolo 14 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e dall'articolo 3 della legge regionale 30 dicembre 2016, n. 30 “Collegato alla legge di stabilità regionale 2017”, approvano la variante urbanistica secondo la procedura di cui ai commi 2, 3, 4 e 5.

2. Entro otto giorni dall'adozione, la variante al PAT è depositata e resa pubblica presso la sede del comune per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito è data notizia con le modalità di cui all'articolo 32, della legge 18 giugno 2009, n. 69 “Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile”. Il comune può attuare ogni altra forma di pubblicità ritenuta opportuna.

3. Nei trenta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il consiglio comunale decide sulle stesse e contestualmente approva la variante semplificata.

4. *Copia integrale della variante approvata è trasmessa, a fini conoscitivi, all'ente competente all'approvazione del PAT, ed è depositata presso la sede del comune per la libera consultazione*".

ACCERTATA la necessità di adeguare il vigente strumento urbanistico in modo da renderlo conforme alle previsioni della citata LR 14/17 ed alle DGRV 668/18;

VISTA la Legge Regionale 23 Aprile 2004, n. 11 e la Legge Regionale 06 giugno 2017 n. 14;

VISTO il TUEL approvato con D.lgs. 267/2000 e acquisiti i pareri di cui all'art. 49 c. 1 dello stesso;

VISTO l'art. 42 del Decreto Legislativo n. 267/2000 in merito alle competenze del Consiglio Comunale;

PROPONE

1. Di ritenere le premesse parti integranti e sostanziali della presente proposta.
2. Di adottare la variante al P.R.G di adeguamento alla LR 14/17 con riferimento al Comune di Battaglia Terme di Sopra, redatta dall'arch. Lino De Battisti di Montagnana, composta dai seguenti elaborati:

Elaborati di progetto:

- Allegato A Scheda informativa (all.A), art. 4, comma 5, L.R. 14/2017;
- Allegato B Perimetrazione e rettifica degli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'art. 2, comma 1, lett. e) della L.R. n. 14/2017 – scala 1:10.000;
- Allegato C Relazione Tecnica;
- Allegato D NTA stralcio;
- Allegato E schema Registro fondiario del consumo di suolo;

Elaborati informatici:

- Supporto digitale contenente gli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'art. 2, comma 1, lett. e) della L.R. n. 14/2017 in formato *.shp e gli elaborati di variante in formato *.pdf.;

3. Di disporre l'invio della presente deliberazione completa degli allegati adottati a:
 - Ente Regionale Parco Colli Euganei al fine di una presa atto;
 - Provincia di Padova per la pubblicazione di rito prevista dall'art. 50 comma 6 della legge regionale n. 61 del 27.06.1985 e successive modificazioni ed integrazioni;
4. Di disporre che ai sensi dell'art. 50 della L.R. 61/85, la variante ed entro cinque giorni sia depositata a disposizione del pubblico per dieci giorni presso la segreteria del Comune e della Provincia; dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato all'albo del comune e della provincia e mediante l'affissione di manifesti, nonché attraverso altre eventuali forme di pubblicità deliberate dal comune.
Nei successivi venti giorni chiunque può presentare osservazioni alla variante adottata.
Il consiglio comunale entro trenta giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle osservazioni, approva la variante apportando le eventuali modifiche conseguenti all'accoglimento delle osservazioni pertinenti e la trasmette alla struttura competente per la pubblicazione.
La variante approvata viene inviata alla struttura competente e acquista efficacia trascorsi trenta giorni dalla pubblicazione nell'albo pretorio del comune interessato;
5. di incaricare l'ufficio tecnico ad assumere ogni atto inerente e conseguente al presente provvedimento compreso l'iter previsto ai sensi del citato art. 50, commi 6 e 7 della L.R. n. 61/1985;
6. di precisare che dopo la scadenza dei termini di pubblicazione dell'avviso di avvenuta adozione della variante e del termine per l'acquisizione di eventuali osservazioni si procederà secondo quanto stabilito dai commi 7 e 8 del medesimo art. 50;

7. Di dare atto che si provvederà alla pubblicazione prevista dall'art. 39 – trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio del D.lgs. 14.03.2013 n. 33.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Discussione:

Il Sindaco chiede di anticipare il punto 6 dell'Ordine del Giorno e il Consiglio approva all'unanimità.

Il Sindaco illustra la delibera e cede la parola all'Arch. Lino De Battisti che ha redatto la variante.

Entra il Consigliere Rigo. (i presenti sono 9)

L'architetto precisa che trattasi dell'adeguamento del PRG alla legge reg. 14/2017. Segnala che nel 2017 sono stati individuati gli ambiti di urbanizzazione consolidata in base ai quali la Regione con DGR 668/2018 ha assegnato a ogni comune un limite di consumo di suolo fino al 2050 che per il Comune di Battaglia è pari ad ettari 11,24. Pertanto è stato confermato il consolidato e previsto un consumo massimo di suolo nelle norme tecniche. Poi la delibera verrà pubblicata per 15 gg e nei successivi 20 gg potranno essere fatte osservazioni che saranno discusse in un prossimo consiglio comunale a seguito del quale sarà approvata definitivamente la variante e trasmessa alla Regione.

Entra Varetto. (i presenti sono 10)

Trovò chiede la differenza tra PAT e PRG e perché a Battaglia non vi sia il PI e chiede che l'amministrazione sia garante del rispetto di questo atto.

Il Sindaco precisa che viene istituito un registro delle aree fuori dal consolidato per evitare lo sfioramento del limite di consumo del suolo e precisa che non è stato realizzato il Piano degli interventi in quanto non vi erano esigenze in tal senso poiché addirittura aree edificabili sono state trasformate in agricole (area posta tra la ferrovia e lo stabilimento termale La Contea e l'area delle valli selvatiche) e sarebbe stato un ingente onere economico da sostenere.

Il Sindaco non registrando alcun intervento, passa alla votazione della proposta di cui al presente punto all'ordine del giorno e si ottiene il seguente risultato.

Con voti favorevoli 8;

Astenuti 2 (Varetto D. e Trovò P.)

Espressi dai consiglieri presenti per alzata di mano e controllati dagli scrutatori,

DELIBERA

Di far propria la proposta di deliberazione nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione od integrazione;

Quindi,

con successiva e separata votazione,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli 8;

Astenuti 2 (Varetto D. e Trovò P.)

Espressi dai consiglieri presenti per alzata di mano e controllati dagli scrutatori,

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	ADOZIONE VARIANTE N. 18 AL PRG DI ADEGUAMENTO ALLA L.R. N. 14 DEL 06.06.2017.
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
MOMOLO MASSIMO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 82/2005, Codice dell'Amministrazione Digitale, successive modificazioni e norme collegate; il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

IL Segretario Comunale
Dott. ALBANO MARCO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 82/2005, Codice dell'Amministrazione Digitale, successive modificazioni e norme collegate; il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: ADOZIONE VARIANTE N. 18 AL PRG DI ADEGUAMENTO ALLA
L.R. N. 14 DEL 06.06.2017.**

REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 19-01-22

Il Responsabile del servizio
F.to Minelle Diego

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 82/2005, Codice dell'Amministrazione Digitale, successive modificazioni e norme collegate; il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: ADOZIONE VARIANTE N. 18 AL PRG DI ADEGUAMENTO ALLA
L.R. N. 14 DEL 06.06.2017.**

REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 20-01-22

Il Responsabile del servizio
F.to Ceretta Gianni

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 82/2005, Codice dell'Amministrazione Digitale, successive modificazioni e norme collegate; il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 1 del 27-01-2022

**Oggetto: ADOZIONE VARIANTE N. 18 AL PRG DI ADEGUAMENTO ALLA
L.R. N. 14 DEL 06.06.2017.**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 31-01-2022 al 15-02-2022 con numero di registrazione all'albo pretorio 73.

COMUNE DI BATTAGLIA TERME li
31-01-2022

L' INCARICATO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 82/2005, Codice dell'Amministrazione Digitale, successive modificazioni e norme collegate; il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 1 del 27-01-2022

**Oggetto: ADOZIONE VARIANTE N. 18 AL PRG DI ADEGUAMENTO ALLA
L.R. N. 14 DEL 06.06.2017.**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

L'INCARICATO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 82/2005, Codice dell'Amministrazione Digitale, successive modificazioni e norme collegate; il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa