



Comune di Battaglia Terme

Provincia di Padova

COPIA

N°20 Reg. delib.	Ufficio competente SERV. TECNICI
---------------------	-------------------------------------

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	APPROVAZIONE VARIANTE N. 18 ALLO STRUMENTO URBANISTICO (PRG) DI ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI DI LEGGE PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DEL SUOLO - AI SENSI DELL'ART.13 COMMA 10 DELLA L.R. 14/2017.
---------	--

Oggi **ventisei** del mese di **aprile** dell'anno **duemilaventidue** alle ore **18:00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolari inviti si è riunito in seduta di Prima^ convocazione il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
MOMOLO MASSIMO	Presente	RIGO MASSIMO	Presente
ZODIO FILIPPO	Presente	FINESSO FRIDA	Presente
BOTTARO MICHELA	Presente	VARETTO DAVIDE	Presente
RANGO ANTONIO	Presente	DONA' DANIELE	Assente
DONA' MASSIMO	Presente	MARCANTE ALESSANDRO	Presente
MILANETTO NICOLO'	Assente	TROVO' PATRIZIA	Presente
TEMPORIN ANGELA	Presente		

Presenti 11 Assenti 2

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Dott. ALBANO MARCO.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. MOMOLO MASSIMO nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta dopo aver chiamato a fungere da scrutatori i Sigg.:

ZODIO FILIPPO
RIGO MASSIMO
MARCANTE ALESSANDRO

ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	APPROVAZIONE VARIANTE N. 18 ALLO STRUMENTO URBANISTICO (PRG) DI ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI DI LEGGE PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DEL SUOLO - AI SENSI DELL'ART.13 COMMA 10 DELLA L.R. 14/2017.
----------------	--

IL CONSIGLIO COMUNALE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

RICORDATO che il comma 2, dell'art. 78 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 testualmente prevede *“2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;*

PREMESSO CHE:

- Il comune di Battaglia Terme è dotato di Piano Regolatore approvato con delibera della Giunta Regionale n. 2273 del 23.07.2004;
- Successivamente sono state approvate n. 17 varianti parziali che non hanno modificato la filosofia pianificatoria del Piano, precisamente:
 - VAR. 1 DGRV 1876/23.06.2009
 - VAR. 2 DGRV 3772/02.12.2008
 - VAR. 3 DGRV 2232/21.07.2009
 - VAR. 4 DGRV 438/24.02.2009
 - VAR. 5 DGRV 189/03.02.2009
 - VAR. 6 SOLO ADOZIONE, NO APPROVAZIONE
 - VAR. 7 DGRV 190/03.02.2009
 - VAR. 8 CC 59/22.12.2006
 - VAR. 9 CC 33/29.09.2007
 - VAR. 10 SOLO ADOZIONE, NO APPROVAZIONE
 - VAR. 11 CC 16/11.05.2009
 - VAR. 12 CC 36/30.09.2011
 - VAR. 13 CC 8/03.07.2012
 - VAR. 14 CC 25/19.05.2015
 - VAR. 15 CC 6/14.03.2017
 - VAR. 16 CC 51/19.12.2017
 - VAR. 17 CC 37/06.12.2018
- Il comune di Battaglia Terme non è dotato del Piano di assetto del Territorio (PAT);

VISTA la Legge Regionale 23 Aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio” e successive modifiche e integrazioni, che ha dettato la nuova disciplina urbanistica in sostituzione della precedente Legge Regionale n. 61 del 28 giugno 1985;

VISTA la sopravvenuta Legge Regionale n. 14 del 06 giugno 2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", pubblicata nel BUR n. 56 del 9 giugno 2017, che promuove un processo di revisione sostanziale della disciplina urbanistica;

ACCERTATO che con Delibera di Giunta Comunale n. 53 del 24 agosto 2017; il comune di Battaglia Terme ha provveduto ad approvare la perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata con i contenuti di cui all'art. 2, comma 1, lettera e) della LR 14/17 oltre alla scheda di cui all'art. 4, comma 5, della medesima norma;

DATO ATTO che succitata deliberazione, unitamente ai relativi allegati, è stata regolarmente trasmessa alla Regione Veneto con posta elettronica certificata in data 25.08.2017;

DATI ATTO che con determinazione del Responsabile del Servizio Area Tecnica n. 95 del 16.03.2021 è stato conferito incarico tecnico all'arch. Lino De Battisti di Montagnana per la redazione della variante al P.R.G. di adeguamento alla LR 14/17;

VISTO che con provvedimento n. 668 del 15 maggio 2018 (pubblicato sul BURV n. 51 del 25.05.2018), la Giunta regionale del Veneto ha approvato la definizione, ai sensi dall'art. 4 della legge regionale n. 14/2017, della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale e la sua ripartizione per ambiti comunali o sovracomunali omogenei;

VISTO che con il medesimo provvedimento sono stati assegnati al Comune di Battaglia Terme Ha 11,24 come quantità massima di consumo di suolo ammesso fino al 2050;

PREMESSO inoltre che:

- Con delibera di C.C. n. 1 del 27.01.2022 è stata adottata la variante n. 18 al P.R.G. avente ad oggetto: "Adozione variante n. 18 al P.R.G. di adeguamento alla L.R. n. 14 del 06.06.2017" per il contenimento del consumo del suolo, redatta ai sensi dell'art. 13 comma 10 della L.R. 14/2017;
- La suddetta deliberazione e gli elaborati con la stessa adottati sono stati pubblicati sul sito istituzionale del Comune alla Sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune, ai sensi dell'art. 50 comma 6 della legge regionale n. 61/1985, a disposizione del pubblico presso la segreteria del Comune per giorni 10 a fare data dal 02.02.2022;
- In data 08.02.2022 è stata depositata anche presso la Provincia di Padova per altrettanti giorni 10;
- Di tale avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, della Provincia, pubblicazione online sul sito comunale e mediante l'affissione di manifesti;
- Entro ed oltre i termini dei successivi 20 giorni non è pervenuta nessuna osservazione;

VISTA la dichiarazione resa in data 08.02.2022 dal Responsabile del servizio dell'Ufficio Protocollo con la quale si comunica che alla data del 03.03.2022 non sono pervenute osservazioni;

VISTA la nota della provincia di Padova, Settore Pianificazione Territoriale - Urbanistica, del 14.03.2022, prot. n. 16618/22 con la quale si comunica l'avvenuto deposito per giorni 10 della documentazione relativa alla variante adottata e che entro i termini previsti non sono pervenute osservazioni;

DATO ATTO che il Parco Regionale dei Colli Euganei con decreto del 13.04.2022, prot. n. 4770 del 13.04.2022, ha dichiarato la variante adottata compatibile al Piano Ambientale;

RICHIAMATA la documentazione presentata dal professionista incaricato in data 21.12.2021, nostro prot. n. 9079 in pari data relativa alla variante parziale al P.R.G. n. 18 che si compone dei seguenti elaborati:

Elaborati di progetto:

- Allegato A Scheda informativa (all.A), art. 4, comma 5, L.R. 14/2017;
- Allegato B Perimetrazione e rettifica degli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'art. 2, comma 1, lett. e) della L.R. n. 14/2017 – scala 1:10.000;
- Allegato C Relazione Tecnica;
- Allegato D NTA stralcio;
- Allegato E schema Registro fondiario del consumo di suolo;

Elaborati informatici:

- Supporto digitale contenente gli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'art. 2, comma 1, lett. e) della L.R. n. 14/2017 in formato *.shp e gli elaborati di variante in formato *.pdf.;

RITENUTO opportuno e possibile a seguito di quanto detto procedere all'approvazione della citata variante parziale al P.R.G. n. 18 / 2004;

DATO ATTO che la variante allo strumento urbanistico ricade nei casi di esclusione di verifica di assoggettabilità a VAS in quanto trattasi di variante obbligatoria di adeguamento a norme e piano sovraordinati in forza delle disposizioni della DGRV n. 1366 del 18/09/2018;

VISTO l'art. 14 della LR 14/17, che testualmente recita:

“1. Per le finalità di cui al comma 10 dell'articolo 13:

a) i comuni non dotati di piano di assetto del territorio (PAT), in deroga al divieto di cui all'articolo 48, comma 1, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, approvano la variante al piano regolatore generale secondo la procedura di cui all'articolo 50, commi 6, 7 e 8 della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61;

b) i comuni dotati di PAT, in deroga a quanto previsto dall'articolo 14 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e dall'articolo 3 della legge regionale 30 dicembre 2016, n. 30 “Collegato alla legge di stabilità regionale 2017”, approvano la variante urbanistica secondo la procedura di cui ai commi 2, 3, 4 e 5.

2. Entro otto giorni dall'adozione, la variante al PAT è depositata e resa pubblica presso la sede del comune per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito è data notizia con le modalità di cui all'articolo 32, della legge 18 giugno 2009, n. 69 “Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile”. Il comune può attuare ogni altra forma di pubblicità ritenuta opportuna.

3. Nei trenta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il consiglio comunale decide sulle stesse e contestualmente approva la variante semplificata.

4. Copia integrale della variante approvata è trasmessa, a fini conoscitivi, all'ente competente all'approvazione del PAT, ed è depositata presso la sede del comune per la libera consultazione”.

ACCERTATA la necessità di adeguare il vigente strumento urbanistico in modo da renderlo conforme alle previsioni della citata LR 14/17 ed alle DGRV 668/18;

VISTA la Legge Regionale 23 Aprile 2004, n. 11 e la Legge Regionale 06 giugno 2017 n. 14;

VISTO il TUEL approvato con D.lgs. 267/2000 e acquisiti i pareri di cui all'art. 49 c. 1 dello stesso;

VISTO l'art. 42 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267/2000 in merito alle competenze del Consiglio Comunale;

PROPONE

1. Di ritenere le premesse parti integranti e sostanziali della presente proposta.
2. Di dare atto che in ordine alla variante adottata non è pervenuta nessuna osservazione;
3. Di approvare la variante al P.R.G n. 18/2004 di adeguamento alla LR 14/17 del Comune di Battaglia Terme di Sopra, redatta dall'arch. Lino De Battisti di Montagnana, composta dai seguenti elaborati:

Elaborati di progetto:

- Allegato A Scheda informativa (all.A), art. 4, comma 5, L.R. 14/2017;
- Allegato B Perimetrazione e rettifica degli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'art. 2, comma 1, lett. e) della L.R. n. 14/2017 – scala 1:10.000;
- Allegato C Relazione Tecnica;
- Allegato D NTA stralcio;
- Allegato E schema Registro fondiario del consumo di suolo;

Elaborati informatici:

- Supporto digitale contenente gli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'art. 2, comma 1, lett. e) della L.R. n. 14/2017 in formato *.shp e gli elaborati di variante in formato *.pdf;
- che non vengono allegati alla presente ma solo richiamati in quanto uguali a quelli già richiamati nella delibera di adozione n. 1 del 27.01.2022;

4. Di inviare copia della variante urbanistica approvata al Dipartimento Urbanistica e Beni Ambientali della Regione Veneto ed all'Ufficio Urbanistica della Provincia di Padova e di dare atto che la stessa

acquisterà efficacia trascorsi 30 giorni dalla pubblicazione della sua approvazione all'albo pretorio ai sensi dell'art. 50, comma 8 della L.R. n. 61/1985 e sue successive modificazioni ed integrazioni;

5. di dare atto altresì che il presente provvedimento sarà inoltre pubblicato nel sito internet del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 39, comma 1 lett. a) del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33, recante il "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
6. di incaricare il Responsabile dell'Ufficio Urbanistica a provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dalla legge regionale n. 14/2017.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco illustra la delibera precisando che trattasi dell'approvazione della variante adottata nel consiglio del 27/1/2022 illustrata dall'arch. De Battisti. Segnala che non sono pervenute osservazioni. Invita eventuali consiglieri in conflitto di interessi ad uscire dall'aula.

Dopodiché il Sindaco non registrando alcun intervento, passa alla votazione della proposta di cui al presente punto all'ordine del giorno e si ottiene il seguente risultato:

Con voti Favorevoli 10

Astenuti 1 (Trovò P.) espressi dagli 11 consiglieri presenti nelle forme di legge,

DELIBERA

Di far propria la proposta di deliberazione nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna variazione o integrazione,

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	APPROVAZIONE VARIANTE N. 18 ALLO STRUMENTO URBANISTICO (PRG) DI ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI DI LEGGE PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DEL SUOLO - AI SENSI DELL'ART.13 COMMA 10 DELLA L.R. 14/2017.
---------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
MOMOLO MASSIMO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 82/2005, Codice dell'Amministrazione Digitale, successive modificazioni e norme collegate; il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

IL Segretario Comunale
Dott. ALBANO MARCO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 82/2005, Codice dell'Amministrazione Digitale, successive modificazioni e norme collegate; il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE N. 18 ALLO STRUMENTO URBANISTICO (PRG) DI ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI DI LEGGE PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DEL SUOLO - AI SENSI DELL'ART.13 COMMA 10 DELLA L.R. 14/2017.

REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 13-04-22

Il Responsabile del servizio
F.to Minelle Diego

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 82/2005, Codice dell'Amministrazione Digitale, successive modificazioni e norme collegate; il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE N. 18 ALLO STRUMENTO URBANISTICO (PRG) DI ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI DI LEGGE PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DEL SUOLO - AI SENSI DELL'ART.13 COMMA 10 DELLA L.R. 14/2017.

REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 20-04-22

Il Responsabile del servizio
F.to Ceretta Gianni

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 82/2005, Codice dell'Amministrazione Digitale, successive modificazioni e norme collegate; il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 20 del 26-04-2022

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE N. 18 ALLO STRUMENTO URBANISTICO (PRG) DI ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI DI LEGGE PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DEL SUOLO - AI SENSI DELL'ART.13 COMMA 10 DELLA L.R. 14/2017.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 03-05-2022 al 18-05-2022 con numero di registrazione all'albo pretorio 357.

COMUNE DI BATTAGLIA TERME li
03-05-2022

L' INCARICATO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 82/2005, Codice dell'Amministrazione Digitale, successive modificazioni e norme collegate; il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 20 del 26-04-2022

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE N. 18 ALLO STRUMENTO URBANISTICO (PRG) DI ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI DI LEGGE PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DEL SUOLO - AI SENSI DELL'ART.13 COMMA 10 DELLA L.R. 14/2017.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

L'INCARICATO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 82/2005, Codice dell'Amministrazione Digitale, successive modificazioni e norme collegate; il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa